



Gefion
GROUP

21. december 2016

Gefion Group køber unik ejendom ved Christianshavn

Gefion Group har været på juleindkøb og købt ejendommen Ved Stadsgraven 15, København S.

Det er en moderne rødstensejendom i fire etager og 3.500 etagemeter, opført i 1963 og med et betydeligt potentiale navnlig i kraft af dens unikke beliggenhed ved Christianshavns Vold.

Projektværdien for den færdigudviklede ejendom er 190 millioner kroner.

-Det bliver mega spændende at udvikle denne ejendom. Beliggenheden ved Christianshavns Vold fås ikke meget bedre, det er bynært og på samme tid i et grønt område, siger udviklingsdirektør Henrik Nissen og fortsætter:

-Området "Foran på Amager" er et særdeles populært boligområde. Vi har set flere ejendomme i området, som er konverteret med succes. Og det tegner lovende for dette projekt.

-Målet er et indrette omkring 45 familieboliger med altan og tagterrasse.

Lejlighederne får udsigt til det store grønne område med Volden, udsigt til det karakteristiske tårn på Frelsers Kirke, tæt på indkøbsmulighederne i Amager Centret, Universitet og de hyggelige miljøer på Christianshavn og de små gader bag Amager Boulevard.

Ejendommen købes af BASF, der i en årrække har anvendt ejendommen til dansk administrationshovedsæde. BASF vil bo til leje i 6-12 måneder, mens der arbejdes med de nye planer.

Gefion Group køber og udvikler ejendommen i sammen med Artha Holding og investorer fra Artha kredsen, og det er planen, at ejendommen er færdigudviklet ultimo 2018.

TrueMarketValue har eksklusivt bistået BASF med salget til Gefion Group m.v.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com