



Gefion
GROUP

15. marts 2017

Gefion Group mere end tredobler resultatet til 67 mio.kr. Nye projekter for fire milliarder kroner.

Projektmaskinen kører solide resultater hjem. Med en udvidelse af strategien har Gefion Group sikret sin pipeline fire år frem.

Sidste års rekordresultat blev overgået i 2016 med mere end en tredobling af overskuddet, fra 18,4 millioner kroner i 2015 til 67,3 millioner kroner i 2016. Det svarer til en vækst på 266 procent.

Omsætningen nåede 211 millioner kroner. Den samlede projektværdi for Gefion Groups projekter udgør fire milliarder kroner.

Gefion Group består i dag af Gefion Ejendomsudvikling K/S og Gefion Group ApS.

-Vi er meget tilfredse med, at det er lykkedes os at få så godt fat i markedet og samtidig udbygge vores organisation med en række kompetente nøglepersoner, siger adm. direktør Thomas W. Færch, Gefion Group og fortsætter:

-Gefion Group har specialiseret sig i at udnytte projektmulighederne i det voksende marked i København

-Investorgruppen er bred og omfatter privatpersoner, investorgrupper og institutionelle investorer.

-Adgangen til kapital er fornuftig. Vores vigtigste opgave er at honorere investorenes tillid. Regnskabet for 2016 viser, at Gefion Group har styr på processerne og kan afslutte projekterne med et godt afkast.

-Det er også den historie, vi tager med til MIPIM og glæder os til at vise potentielle kunder og nye investorer.

Gefion Group har i årets løb etableret et Advisory Board med Per Mikael Jensen, Peter Lindegaard, Morten Gaardboe og Jens-Erik Corvinus. Alle kendte og tunge erhvervsfolk.

I driften har Gefion Group udvidet fra fire til 12 medarbejdere, blandt andet med to tidligere Sjælsø topfolk, Kim Breyen som finansdirektør og Jørgen Junker som COO.

Selskabet er blot tre år gammelt og er startet af adm. direktør Thomas W. Færch og udviklingsdirektør Henrik Nissen.

Markedsleder på konvertering i København

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

På konverteringsområdet er Gefion Group markedsleder. Gefion Group har igennem de seneste år fokuseret på at omdanne centralt beliggende erhvervsejendomme til attraktive boliger.

Siden starten i 2013 har Gefion Group igangsat udviklingen af 22 projekter, hvoraf 15 projekter er i gang og syv projekter er afsluttet og solgt dels til private boligkøbere dels som grydeklare udviklingsprojekter til investorer.

Samlet er Gefion Group i gang med udviklingen af 135.000 etagemeter med 2.600 boliger, heraf ca. 500 ungdomsboliger, plus erhverv. I pipelinen er der yderligere 50.000 etagemeter med cirka 1.000 boliger.

Senest har Gefion Group offentliggjort en stor satsning i Rødovre Port, en ny bydel ved Rødovre S-Station med 33.600 etagemeter bolig og 3.900 etagemeter erhverv med en projektværdi på over en milliard kroner.

Egenkapitalen i Gefion Group er steget fra 14,4 millioner kroner til 74,8 millioner kroner i 2016.

Gefion Group samlede aktiviteter i GGE K/S og GG ApS.

Koncernregnskab 2016

1.000 DKK	2016	2015	2014
Nettoomsætning	211.158	23.209	9.215
Omkostninger	-172.484	-4.660	-1.889
Bruttofortjeneste	38.674	18.549	7.326
Indtægter kapitalandele	34.417	0	0
Finansiering	-7.545	-163	-3.035
Årets resultat før skat	65.546	18.386	4.291
Selskabsskat	1.742	0	0
Årets resultat	67.288	18.386	4.291
Indtjening før skat pct.	31%	79%	47%
Projekter	403.894	299.755	27.413
Tilgodehavender	96.027	19.574	6.499
Likviditet	93.586	9.226	754
Aktiver i alt	593.507	328.555	34.666
Egenkapital	74.821	14.381	4.176
Soliditet	13%	4%	12%
Kreditorer	14.291	8.714	614
Lån	504.395	305.460	29.876
Gæld	518.686	314.174	30.490
Passiver i alt	593.507	328.555	34.666

Gefion Group proforma konsolideret aktivitet i Gefion Group Ejendomsudvikling K/S og Gefion Group ApS.
Moderselskaberne hæfter ikke eller i begrænset for projektselskabernes gældsforpligtelser

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com