



Gefion
GROUP

København, den 4. januar 2019

PKA finansierer ambitiøst boligprojekt på Amager Strandvej
Pensionselskabet PKA har indgået aftale med Gefion Group om at finansiere opførelsen af et 40.000 m² projekt på Amager Strandvej. Projektet indeholder både erhverv og op mod 300 boligenheder, hvoraf størstedelen bliver lejeboliger. Finansieringsaftalen sikrer opførelsen af det fulde udviklingsprojekt.

Der er godt nyt til københavnernes appetit på attraktive lejeboliger. En ambitiøs lokalplan og en ny, langsigtet finansieringsaftale med PKA, sætter fart i udviklingen af Gefion Groups udviklingsprojekt på Amager Strandvej. Op mod 300 boligenheder, fortrinsvis leje med enkelte projektlejligheder, byhuse og integreret erhverv skal opføres på grunden overfor Sundby Sejlklub og et fredet område med kolonihaver. Projektet, der er tegnet af Vandkunsten, er en del af en ny lokalplan for området. Planen sikrer sammenhæng i bebyggelsen, så nabogrundene sammentænkes og byggeriet brydes op med grønne kiler.

Den fulde finansieringsmulighed andrager 865 mio. kroner og er delt op i 606 mio. finansiering til opførelse og 259 mio. i refinansiering, som indløser størstedelen af de obligationer, som blev udstedt i forbindelse med Gefion Groups køb af byggegrunden.

Thomas W. Færch, adm. dir. i Gefion Group, er glad for den samlede finansieringsløsning forud for byggeopstart:

"Vi er glade og stolte over, at have sikret en samlet finansieringsløsning til hele projektet gennem godt samarbejde med PKA. Vi har investeret mange ressourcer gennem flere års udvikling af projektet, og ser aftalen som en anerkendelse af projektets kvaliteter. I udviklingen har vi lagt vægt på at skabe værdi for de kommende beboere, investorer, for lokalområdet og hovedstaden ved at imødekomme et stort behov for lejeboliger i denne størrelse og kvalitet."

Hos pensionselskabet, er der flere årsager til engagementet, men særligt peger selskabets ejendomschef på det voksende behov for lejeboliger i hovedstadsområdet:

"PKA fortsætter vores investeringsfokus på ejendomme i København, fordi den store tilflytning og manges ønske om bynære lejeboliger skaber de rette forudsætninger. Projektet kombinerer desuden flere forskellige boligformer med erhverv og grønne miljøer på en måde, der gør investeringen endnu mere interessant for PKA", siger ejendomschef Nikolaj Stampe.

Investeringsbanken Carnegie har været finansiel rådgiver for Gefion Group, mens Bruun & Hjejle og Accura har været juridiske rådgivere for henholdsvis Gefion Group og PKA.

Projektets placering er Amager Strandvej 50-54, 58 og 60-64. Første spadestik er planlagt til februar 2019 og byggeriet af første etape vil tage ca. 15 måneder. Hele projektet forventes at stå færdigt i slutningen af 2020.

Pressekontakt: Rasmus G. Kristensen, 2218 4156 eller rasmus.kristensen@harbinger.dk

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com