



Gefion
GROUP

Kbh. 9. marts 2021

Pressemeddelelse om entreprisetvist i St. Kongensgade

“Vi vil ikke ligge under for trusler”

På udviklingsprojektet beliggende St. Kongensgade 100 og 106 verserer der en entrepriseretslig tvist mellem bygherren, det Gefion-ejede projektselskab GG Store Kongensgade 100 & 106 P/S, og totalentreprenøren, Jeppesen Byggeri & Service ApS v/ Peter Jeppesen.

Tvisten udspringer af totalentrepriseforfølgelsen mellem parterne. En aftale som projektselskabet så sig nødsaget til at ophæve i februar efter omfattende forsinkelser og mangler i entreprisen.

Projektselskabets ejere ser sig nu nødsaget til at sige fra overfor entreprenørens metoder. Trods en aftale om at afgøre evt. tvister ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlæg har entreprenøren nemlig fremsat trusler om at gå til pressen, ligesom han har fremsat trussel om at indgive en konkursbegæring mod projektselskabet, såfremt bygherren ikke umiddelbart overgiver sig til entreprenørens krav om straksudbetaling af fire mio. kroner.

Med til historien hører, at projektselskabet bag de to byggerier har opgjort kravene mod entreprenøren til ca. 38 mio. kroner. Entreprenøren har omvendt gjort krav på ca. 8 mio. for udført arbejde. Entreprisen var ved ophævelsen af kontrakten forsinket mere end 100% ift. den aftalte byggeperiode og ramt af en række fejl, som bygherren har været nødsaget til at påbegynde udbedring af. Som følge af de væsentlige misligholdelser af totalentreprisekontrakten blev kontrakten med Jeppesen ophævet den 1. februar 2021, og bygherren begyndte selv at udbedre manglerne. Ligeledes blev der i overensstemmelse med entrepriseforfølgelsen igangsat en formel staderegistrering via Voldgiftsnævnet, af Jeppesen Byggeris udførte arbejde.

“Vi leverer projekter med boliger i den absolut bedste ende af kvalitetsspektret. Derfor kan vi godt leve med mindre forsinkelser, når kvaliteten kræver det. Når byggeriet løber dobbelt så længe som planlagt, bliver det meget dyrt, og når vi samtidig konstaterer, at helt banale sikkerhedskrav ikke er overholdt, bliver vi nødsaget til at reagere. I den sidste ende skal vi jo stå på mål for kvaliteten, og har derfor måttet sørge for at tingene bliver ordnet”, siger Thomas Færch, adm. direktør for Gefion Group.

Foruden de store forsinkelser, som er reguleret af entrepriseforfølgelsen, drejer mangellisten sig bl.a. om potentielt ulovlige elektriske installationer, og tagterrasser der end ikke var blevet forankret til bygningen.

“Når strømstik opsættes i strid med reglerne på badeværelserne, og vi er nødt til at løfte en hel tagterrasse af med kran, fordi den ikke er fastmonteret på bygningen, er det jo mangler og farer, der er til at forholde sig til, og som en ansvarlig bygherre simpelthen skal reagere på. Når den selvsamme entreprenør samtidig kræver straksudbetalinger under trusler om offentlig udskamning, og med påstande der spilder både rettens og vores tid, må vi tage bladet fra munden”, siger Thomas Færch.

Foruden staderegistreringen ved Voldgiftsnævnet, har projektselskabet initieret en syns- og skønssag vedrørende fejl og mangler ved de udførte arbejder. Udfaldet af syns- & skønssagen foreligger endnu ikke, hvorfor bygherren undrer sig over entreprenørens fremfærd.



Gefion

GROUP

Bag entreprenørselskabet står den københavnske ejendomsmægler, Peter Jeppesen, der selv har været en ivrig deltager på ejendomsmarkedet, hvor han har opbygget en større portefølje i kølvandet på finanskrisen.

“Der er tale om en entreprenør, der selv bevæger sig yderst hjemmevant på ejendomsmarkedet. Derfor undrer vi os såre over, at han simpelthen ikke vil overholde spillereglerne i sin egen entreprisekontrakt. Når han samtidig pludselig kræver straksudbetalinger, mens vi har opgjort et større tilgodehavende hos hans selskab, synes vi, at man som minimum burde bruge de værktøjer, som er aftalt, og som voldgiften stiller til rådighed. Det virker jo betænkeligt, at entreprenøren ikke engang vil vente på afgørelsen i syn og skøn”, siger Thomas Færch.

Bygherren har, i overensstemmelse med reglerne, foretaget et formelt træk på den stillede entreprenørsikkerhed til delvis inddækning af kravene mod entreprenøren.

Gefion mener, at en konkursbegæring mod projektselskabet er et bevidst forsøg på at sværte ejerne til og presse sig til uretmæssige udbetalinger under trusler om udskamning i pressen. Dette bestyrkes af, at en konkursbegæring vil blive afvist, når en voldgiftssag pågår, og at projektselskabet ikke undergår nogen særlig risiko og dermed ikke opfylder kravene for en begæring.

“Vi lever af tillid blandt vores investorer og samarbejdspartnere. En grundløs konkursbegæring og urimelige påstande i pressen mod et selskab i vores koncern er et alvorligt forhold, som vi naturligvis helst vil være foruden, men vi hverken kan eller vil ligge under for trusler. Tvisten skal naturligvis løses ved voldgift som aftalt i kontrakten mellem parterne. Og vi forventer, at parterne respekterer afgørelsen, når den foreligger”, siger Thomas Færch.

Gefion arbejder i øjeblikket på færdiggørelse af projektet.

Kontakt: Rasmus G. Kristensen på tlf. 2218 4156 eller rasmus@sensumconsult.dk