



Gefion
GROUP

GEFION GROUP KOMMER UD MED FORVENTET UNDERSKUD FOR 2019



Gefion Group har netop offentliggjort årsregnskabet for 2019. I overensstemmelse med forventningerne er der tale om et underskud. Samtidig fastholdes de meget positive forventninger til de næste årsregnskaber frem til 2022, som omfatter den nuværende projektportefølje.

Helt som forventet blev 2019 primært et produktionsår for Gefion Group. Derfor lyder årsregnskabet på et underskud efter skat på DKK 79 millioner. Som det fremgår af produktionsplanerne for den eksisterende projektportefølje, bliver 2020 og 2021 årene, hvor ejendommene vil blive kapitaliseret med en forventning om en positiv bruttoavance på anslået DKK 400 millioner.

Gefion Group har allerede i 2020 haft godt gang i salget af ejendomme. I februar blev der solgt to ejendomme, henholdsvis et kollegie, som blev solgt til en kreds af investorer samt en erhvervsjendom, som blev solgt til en tysk fond. I maj fulgte salget af yderligere tre boligejendomme til en international fond. I august solgte Gefion Group et studieboligprojekt til en dansk investor samt en boligejendom til en række danske investorer. I alt er det blevet til 7 ejendomme, som er blevet solgt i 2020, og det forventes, at der bliver solgt yderligere 7 ejendomme inden årets udgang.

Gefion Group A/S
CVR-nr.: 37 04 25 60
Østergade 1, 2.
1100 København K
Tlf.: +45 70 23 20 20
www.gefiongroup.com
info@gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Udover salget af en række ejendomme har Gefion Group også vind i sejlene, når det gælder udlejningsaftaler både i forhold til studieboliger og lejligheder. I 2019 udlejede Gefion Group godt 140 studieboliger, og i 2020 er der på nuværende tidspunkt udlejet 340 studieboliger og omtrent 100 boliger. Derudover er der allerede indgået en 10-årig udlejningsaftale omhandlende 200 studieboliger på Engvej, som forventes afleveret ved udgangen af 2021.

COVID-19 har heldigvis ikke medført alvorlige forstyrrelser eller forsinkelser i produktionen på Gefion Groups forskellige byggepladser.

"I 2018 kunne vi med glæde orientere om et rigtig godt regnskabsår, og allerede på det tidspunkt vidste vi at 2019 vil blive et produktionsår med et underskud til følge. Vi er kommet godt igennem 2019, og vi kan allerede nu glædes over de positive takter for 2020 og se frem til næste års regnskab" siger Thomas Færch, CEO, Gefion Group.

Fakta - solgte ejendomme pt. i 2020

Gefion Fuglebakkekollegiet – 133 studios (afleveret i 2020)
Erhvervsejendom Amager Strandvej (afleveres fuldt ud i 2020)
Oliebladsgade – 84 boliger (solgt på projektstadiet)
Amager Strandvej 56 – 28 boliger (afleveres i 2020)
Ved Amagerbanen 33: 7 rækkehuse (afleveres i 2020)
Ved Amagerbanen 35: 16 boliger (afleveres i 2020)
Ved Amagerbanen 37: 32 boliger (afleveret i 2020)

Pressekontakt Gefion Group:

Thomas Færch
CEO
Gefion Group
twf@gefiongroup.com
Tlf. 20 20 19 41

Gefion Group A/S
CVR-nr.: 37 04 25 60
Østergade 1, 2.
1100 København K
Tlf.: +45 70 23 20 20
www.gefiongroup.com
info@gefiongroup.com