



Gefion
GROUP

Gefion Group med stærkt resultat for 2018



Gefion Group har i dag offentliggjort årsrapport for 2018. Årsrapporten udviser det bedste resultat nogensinde i Gefion Groups historie med en omsætning på DKK 483m og et resultat efter skat på DKK 80m.

Resultatet er primært drevet af projekterne Ib Schønbergs Allé og Tobakskollegiet som begge er endeligt afleveret til køber og dermed indtægtsført i 2018. Ydermere er resultatet påvirket af værdireguleringer relateret til projekterne Ved Stadsgraven og Niels Juels Gade. Sidstnævnte ejendom blev i foråret 2018 reklassificeret fra udviklingsprojekt til investeringsejendom og ejendommen er siden blevet solgt til en investor med overtagelse medio april 2019.

Den igangværende projektbeholdning er i regnskabet værdiansat til kostpris uden indregning af acontoavancer og udgjorde 31. december 2018 DKK 1.321m i forhold til DKK 1.234m i 2017. De igangværende projekter ventes afleveret i perioden 2019-2022.

Den overordnede finansiering er styrket i løbet af 2018 og den forløbne del af 2019, hvor der løbende er opnået bedre finansieringsvilkår. Efter regnskabsårets udløb er der i 2019 foretaget refinansiering af lån for ca. DKK 400m til bedre vilkår og inden sommerferien ventes indfriet gæld for ca. DKK 200m i tilknytning til salget af Niels Juels Gade.

Gefion Group A/S
CVR-nr.: 37 04 25 60
Østergade 1, 1.
1100 København K
Tlf.: +45 70 23 20 20
www.gefiongroup.com
info@gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Thomas W. Færch, CEO, udtaler: ”Vi er både glade og stolte over det årsregnskab, som vi præsenterer i dag. Det flotte overskud er resultatet af flere års hårdt arbejde og en dedikeret indsats fra vores medarbejdere. Vi har fået stabiliseret aktiviteten på et passende niveau og vi har i 2018 oplevet god fremdrift i vores projekter. To af projekterne; Ib Schønbergs Allé og Tobakskollegiet er blevet afleveret til køber og for en række andre projekter har vi fået myndighedsgodkendelser og byggefinansiering”.

Pressekontakt:

Thomas W. Færch, CEO, Gefion Group A/S, twf@gefiongroup.com, tlf. +45 20 20 19 41.

Gefion Group A/S
CVR-nr.: 37 04 25 60
Østergade 1, 1.
1100 København K
Tlf.: +45 70 23 20 20
www.gefiongroup.com
info@gefiongroup.com