



Gefion  
GROUP

## Gefion Group sælger erhvervsejendom til tysk fond



Erhvervsejendom på Amager Strandvej er blevet solgt til tysk fond.

*Ved Amager Strandvej lige overfor Sundby Sejlklub og blot 7 minutter med Metroen fra Kongens Nytorv udvikler Gefion Group et større område på 40.500 m<sup>2</sup> med ca. 300 boliger, kontorer, mindre butikker og caféer. Som led i dette udviklingsprojekt har Gefion Group netop solgt en eksisterende kontorejendom på ca. 9.300 m<sup>2</sup> til Quadoro Sustainable Real Estate Europe.*

Amager Strandvej har gennem de sidste 10 år gennemgået en gevaldig forvandling, hvor der både er bygget nyt, og eksisterende ejendomme er blevet renoveret. Amager Strandpark, som rekreativt område, er blevet etableret, og sidst men ikke mindst har Metroen gjort det muligt at komme hurtigt og bekvemt til og fra Amager. Alt i alt en udvikling, som har skabt en stor interesse for området.

Erhvervsejendommen, som Gefion Group har solgt til den tyske fond, Quadoro Sustainable Real Estate Europe, blev erhvervet i december 2017. Ejendommen er

Gefion Group A/S  
CVR-nr.: 37 04 25 60  
Østergade 1, 2.  
1100 København K  
Tlf.: +45 70 23 20 20  
[www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)  
[info@gefiongroup.com](mailto:info@gefiongroup.com)



# Gefion

GROUP

efterfølgende blevet udviklet og delvist renoveret lige såvel som det tilhørende parkeringsareal. I april 2019 flyttede Ordning Office Hotel ind på knap 1.900 m<sup>2</sup>. Derudover arbejdes der på at etablere en privat daginstitution med både vuggestue, børnehave og udflytterbørnehave. Der er yderligere planer om at etablere et stort fitnesscenter. Alt sammen faciliteter, som vil skabe et godt nærmiljø til de mange kommende beboere, der indenfor cirka et års tid, skal flytte ind i de 300 boliger, som Gefion Group er ved at opføre i området.

”Byggeriet langs Amager Strandvej er det sidste inden området kan kaldes helt færdigudviklet, og derfor oplever vi en stigende interesse for området fra både inden- og udenlandske investorer. Salget af ejendommen til Quadoro er sket i samarbejde med NCAP, RED Cushman Wakefield, Accura og Bruun & Hjejle” siger Thomas Færch, CEO i Gefion Group A/S

#### Fakta om ejendommen:

Areal (BBR): 9.300 m<sup>2</sup> fordelt på fire etager

Grundareal: 11.923 m<sup>2</sup>

Bygget: 1951, udvidet 1990

Parkeringspladser: 74 stk

#### Pressekontakt Gefion Group:

Thomas Færch, CEO, Gefion Group, [twf@gefiongroup.com](mailto:twf@gefiongroup.com), tlf. 20201941