



Gefion
GROUP

Københavnsk erhvervsejendom solgt til Aviva Investors Real Estate



Gefion Group har solgt erhvervsejendommen Niels Juels Gade 9-13 til Aviva Investors Real Estate, som handler på vegne af en af sine regulerede fonde. Ejendommen har gennemgået en større renovering og er lejet ud til vækstkometen 3Shape. Ejendommen er på 7.650 m².

Aviva Investors Real Estate, på vegne af en af sine regulerede fonde, har netop indgået aftale med Gefion Group om køb af den nyrenoverede erhvervsejendom på Niels Juels Gade 9-13, København K. Ejendommen er meget centralt beliggende i København ved Holmens Kanal, Kgs. Nytorv, Nationalbanken og Christiansborg. Ejendommen er på 7.650 m² fordelt på 5 etager med parkeringspladser i kælder og stueplan.

Gefion Group overtog ejendommen i december 2017, og Gefion Groups overvejelser gik på daværende tidspunkt på at omdanne ejendommen til at indeholde både boliger og erhverv. I udviklingsprocessen fik Gefion Group imidlertid udlejet hele ejendommen til 3Shape, som laver scannere og software til tandlægeindustrien. I forbindelse med udlejningen af ejendommen til 3Shape har ejendommen gennemgået en større facaderenovering samt renovering af kontorarealerne.

”Denne første investering i København udgør endnu en milepæl i Aviva Investors Real Estates paneuropæiske investeringsstrategi. Vi er stolte af at have erhvervet denne prime kontorejendom i et af de mest attraktive skandinaviske markeder”, udtaler Adrien Beuriot, Head of Asset Management Continental Europe hos Aviva Investors..

Gefion Group A/S
CVR-nr.: 37 04 25 60
Østergade 1, 1.
1100 København K
Tlf.: +45 70 23 20 20
www.gefiongroup.com
info@gefiongroup.com



Gefion

GROUP

” Vi overtog ejendommen i december 2017, og har i perioden siden da renoveret ejendommen og fundet en attraktiv lejer. Det er blevet til en rigtig flot og præsentabel erhvervsjendom, som vi er glade for som ejendomsudviklere at have sat vores præg på.” siger Thomas Færch, CEO, Gefion Group A/S.

Jesper Damborg, CEO i Capital Investment, der har rådgivet køber, udtaler: ”Vi er glade for at have introduceret denne investeringsmulighed til Aviva Investors Real Estate, og for at have bragt endnu en udenlandsk investor til København. Vi ser frem til at arbejde med Aviva Investors Real Estate fremover”.

Køber og sælger er enige om ikke at kommentere på købesummen.

Gefion Group har været rådgivet af Cushman & Wakefield RED samt Bruun & Hjejle, mens Aviva Investors Real Estate har været rådgivet af Capital Investment og Accura.

Pressekontakt:

Thomas Færch, CEO, Gefion Group A/S, twf@gefiongroup.com, tlf. 20201941.